

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 566 /UBND - NC
V/v trả lời đơn kiến nghị
của công dân

Quảng Bình, ngày 08 tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Minh,
trú tại số nhà 56, đường Trần Nhân Tông,
phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới.

Thời gian qua ông Nguyễn Đức Minh nhiều lần gửi đơn đến đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh kiến nghị về việc công nhận hạn mức quyền sử dụng đất ở cho người dân. Nội dung này mặc dù đã được UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời, giải thích cho gia đình Ông nhiều lần và chỉ đạo Thanh tra tỉnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, đối thoại trực tiếp, trả lời cho Ông bằng văn bản, nhưng Ông tiếp tục gửi đơn kiến nghị. Sau khi nghiên cứu nội dung đơn kiến nghị ghi ngày 02/3/2020 của ông Nguyễn Đức Minh, báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 119/TTr-NV2 ngày 31/3/2020, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, UBND tỉnh trả lời ông như sau:

Nội dung Ông kiến nghị xuất phát từ việc con trai ông là Nguyễn Đức Hải ở phường Đồng Phú có thửa đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Ngọc Cách và bà Hoàng Thị Vân theo Hợp đồng số 95/CN được UBND thị xã Đồng Hới xác nhận ngày 21/5/2002 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/7/2002; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi rõ diện tích là 94,5m², trong đó đất ở 50,0m², đất vườn 44,5m². Khi con trai Ông làm hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng 44,5m² từ đất vườn sang đất ở, được UBND thành phố Đồng Hới cho phép ông Nguyễn Đức Hải chuyển mục đích sử dụng và phải nộp 100% tiền sử dụng đất đối với diện tích đề nghị được chuyển đổi.

Không nhất trí với quyết định của UBND thành phố Đồng Hới, Ông được con trai ủy quyền khiếu nại. Việc khiếu nại của Ông đã được Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới giải quyết lần đầu và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết lần 2. Quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 của Chủ tịch UBND tỉnh đã điều chỉnh số tiền ông Nguyễn Đức Hải phải nộp khi chuyển mục đích sử dụng đất bằng 50% chênh lệch giữa giá đất ở và đất nông nghiệp, đúng quy định tại Điều a, Khoản 2, Điều 6, Nghị định 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ: "*Chuyển từ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư không được công nhận là đất ở sang làm đất ở thì thu tiền sử dụng đất bằng 50% chênh lệch giữa thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với thu tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp*".

Như vậy, việc Ông cho rằng con trai Ông là ông Nguyễn Đức Hải xin chuyển 44,5m² từ đất vườn sang đất ở là xác định lại diện tích đất ở theo chính sách công nhận hạn mức quyền sử dụng diện tích đất ở, do diện tích thửa đất nhỏ hơn hạn mức đất ở của phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, con trai,

Ông không phải nộp tiền sử dụng đất là không có cơ sở pháp lý để xem xét, giải quyết như đã phân tích nêu trên.

Từ kết quả xem xét kiến nghị của Ông, một lần nữa UBND tỉnh khẳng định việc công nhận hạn mức quyền sử dụng đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Bình trong những năm qua được các cơ quan chức năng giải quyết đúng quy định của Luật Đất đai qua các thời kỳ.

Quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 của Chủ tịch UBND tỉnh đã có hiệu lực pháp luật, các bên có liên quan phải nghiêm chỉnh chấp hành theo quy định tại Điều 46 Luật Khiếu nại năm 2011. Các đơn kiến nghị, phản ánh, đề nghị,... của ông Nguyễn Đức Minh gửi sau khi có Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát và tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Đức Minh, đồng thời đã nhiều lần trả lời bằng văn bản cho Ông. Căn cứ Điểm c, Khoản 1, Điều 28 Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh, UBND tỉnh không xem xét, xử lý đơn của ông Nguyễn Đức Minh vì các nội dung kiến nghị của ông đã được xem xét, trả lời đúng quy định của pháp luật.

Vậy UBND tỉnh chấm dứt việc xem xét, giải quyết về nội dung này và thông báo để Ông biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (để b/c);
- Đ/c Phó Bí thư TT Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND TP Đồng Hới;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, NC. ✓

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Tiến Dũng