

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của Công ty Cổ phần Đầu tư BG Group, địa chỉ Tầng 3, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét đơn khiếu nại của Công ty Cổ phần Đầu tư BG Group và báo cáo của Đoàn xác minh.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Công ty Cổ phần Đầu tư BG Group (Công ty) khiếu nại Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Tổ hợp nhà phố thương mại Shophouse kết hợp kinh doanh dịch vụ thương mại, khách sạn nghỉ dưỡng tại phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới (Dự án) không đúng quy định của pháp luật.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Quá trình tổ chức lựa chọn sơ tuyển nhà đầu tư:

Theo Hồ sơ mời sơ tuyển (HSMST) Dự án phát hành ngày 27/05/2019 đến 08 giờ ngày 27/06/2019 (ban hành kèm theo Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình) thời gian đóng thầu 08 giờ, thời gian mở thầu: 08 giờ 30 phút, ngày 27/06/2019; bên mời thầu là Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình. Có 02 nhà đầu tư nộp HSDST là: (1) Liên danh ✓

BVA (gồm Công ty Cổ phần Đầu tư BG Group, Công ty Cổ phần xây dựng số 2 và Công ty TNHH Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương, Bắc Ninh) do Công ty Cổ phần Đầu tư BG Group, có địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội làm đại diện. (2) Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Hải Thành, có địa chỉ: 53 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới.

Từ ngày 01 tháng 7 đến ngày 10/7/2019, Tổ chuyên gia đấu thầu của Sở Xây dựng đã tổ chức đánh giá Hồ sơ dự sơ tuyển (HSDST), kết quả: HSDST của Công ty Cổ phần Đầu tư BG Group còn thiếu tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, cần làm rõ năng lực và kinh nghiệm.

Ngày 12/7/2019, Sở Xây dựng có Văn bản số 2293/SXD-QLN đề nghị Công ty CP Đầu tư BG Group cung cấp hồ sơ, tài liệu và báo cáo giải trình làm rõ 4 nội dung trong HSDST. Ngày 18/7/2019, Công ty có Công văn số 08/2019/CV-BG về việc giải trình các nội dung theo yêu cầu của bên mời thầu, kèm theo tài liệu gồm: Văn bản ủy quyền số 439/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 04/5/2019 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam cho các đối tượng trong đó có “*Phó Giám đốc các Chi nhánh*” để thực hiện ký các văn bản liên quan đến việc cấp tín dụng và Quyết định số 84/QĐ- HĐQT-NHCT18 ngày 30/10/2017 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam về việc bổ nhiệm của ông Nguyễn Tiến Sỹ làm Phó Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An. Tuy nhiên, về thẩm quyền ký bản Cam kết cấp tín dụng ngày 20/6/2019 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An cấp cho Công ty khoản tín dụng tối đa là 676.400.000.000 đồng, do Ông Nguyễn Tiến Sỹ, Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An ký là chưa đủ cơ sở pháp lý.

Vì vậy, Tổ chuyên gia đấu thầu kết luận hồ sơ dự sơ tuyển của Công ty Cổ phần Đầu tư BG Group chưa đáp ứng yêu cầu, thiếu các tài liệu để chứng minh về thẩm quyền ký hạn mức cấp tín dụng của ông Nguyễn Tiến Sỹ, Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An. Tại mục 1.1.1, Văn bản ủy quyền số 439/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 04/5/2019, của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam qui định: “*Trong phạm vi thẩm quyền tín dụng của Giám đốc/Phó giám đốc Chi nhánh theo các qui định của NHCT Việt Nam trong từng thời kỳ*” chưa được làm rõ. Vì lý do nêu trên, Tổ chuyên gia đấu thầu kiến nghị không đưa nhà đầu tư vào danh sách ngắn. Ngày 26/7/2019, Sở Xây dựng có Tờ trình số 2497/TTr-SXD về việc thẩm định trình phê duyệt kết quả sơ tuyển nhà đầu tư Dự án, kèm theo Báo cáo đánh giá hồ sơ dự sơ tuyển của Tổ chuyên gia. Ngày 09/8/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư có báo cáo thẩm định số 2196/KHĐT-TĐ đề nghị UBND tỉnh phê duyệt kết quả sơ

tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án. Ngày 14/8/2019, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quyết định số 3087/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Tổ hợp nhà phố thương mại Shophouse kết hợp kinh doanh dịch vụ thương mại, khách sạn nghỉ dưỡng tại phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới là Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hải Thành. Ngày 15/8/2019, Sở Xây dựng có Thông báo số 2820/TB-SXD về kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư.

Ngày 19/02/2020, Đoàn xác minh làm việc với đại diện của Công ty Cổ phần Đầu tư BG Group để làm rõ về phạm vi, thẩm quyền ký bản Cam kết cấp tín dụng của Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An tại thời điểm ngày 20/6/2019. Kết quả làm việc, đại diện Công ty không giải trình được nội dung theo yêu cầu của Đoàn. Vì vậy, Đoàn xác minh tiếp tục đề nghị ông Nguyễn Hoàng Linh, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư BG Group cung cấp đầy đủ các loại tài liệu để làm rõ các nội dung nêu trên; thời hạn cung cấp chậm nhất là ngày 24/02/2020. Tuy nhiên, ông Nguyễn Hoàng Linh vẫn không thực hiện.

Ngày 13/3/2020, Thanh tra tỉnh có Công văn số 88/TTr-ĐXM gửi Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam để đề nghị làm rõ tính pháp lý của bản Cam kết cấp tín dụng ngày 20/6/2019 cho Nhà đầu tư để thực hiện Dự án của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An do ông Nguyễn Tiến Sỹ, Phó Giám đốc Chi nhánh ký phát hành,

Ngày 14/4/2020, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam đã có Công văn phúc đáp số 2189/TGD-NHCT6 về việc xác nhận thẩm quyền ký cam kết cấp tín dụng cho nhà đầu tư do ông Nguyễn Tiến Sỹ - Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An ký kết là "*phù hợp với quy định của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam từng thời kỳ*". Tuy nhiên, văn bản này không nêu rõ thẩm quyền về hạn mức cấp tín dụng.

Như vậy, Công ty CP Đầu tư BG Group đã không cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu để làm rõ thẩm quyền và hạn mức cấp tín dụng do ông Nguyễn Tiến Sỹ, Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An ký phát hành trước thời điểm chấm thầu. Như vậy, Công ty Cổ phần Đầu tư BG Group không thực hiện đúng quy định về "*Làm rõ HSDST thầu*" tại Khoản 21, Chương I, Phần I của "**Hồ sơ mời sơ tuyển**".

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 05/5/2020, Đoàn xác minh liên ngành tổ chức đối thoại giữa người khiếu nại, người bị khiếu nại, các tổ chức, cá nhân có liên quan đến nội dung khiếu nại.

Tại buổi đối thoại, sau khi nghe Đoàn xác minh liên ngành báo cáo kết quả xác minh, Trưởng đoàn xác minh đề nghị các thành phần tham gia đối thoại tham gia ý kiến để làm rõ về thẩm quyền ký cấp tín dụng của ông Nguyễn Tiến Sỹ, Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành

An theo Quy định tại điểm 1.1.1, 1.1.2, mục 1.1 phần III văn bản ủy quyền số 439/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 04/5/2019 của Ngân hàng Công thương Việt Nam.

Kết quả đối thoại các thành phần tham gia đối thoại đều nhất trí báo cáo kết quả xác minh của Đoàn, đồng thời khẳng định bản cam kết cấp tín dụng cho Nhà đầu tư để thực hiện Dự án của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Thành An do ông Nguyễn Tiến Sỹ, Phó Giám đốc Chi nhánh ký phát hành thiếu tài liệu để chứng minh về thẩm quyền và hạn mức tín dụng.

IV. KẾT LUẬN

Căn cứ quy định của pháp luật và kết quả xác minh, kết quả đối thoại, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

Tại thời điểm chấm thầu, HSDST của Công ty Cổ phần Đầu tư BG Group không đáp ứng được yêu cầu của bên mời thầu.

Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Tổ hợp nhà phố thương mại Shophouse kết hợp kinh doanh dịch vụ thương mại, khách sạn nghỉ dưỡng tại phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới là đúng quy định, nội dung khiếu nại sai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của Công ty Cổ phần Đầu tư BG Group đối với Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Tổ hợp nhà phố thương mại Shophouse kết hợp kinh doanh dịch vụ thương mại, khách sạn nghỉ dưỡng tại phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, Công ty Cổ phần Đầu tư BG Group có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Công ty Cổ phần Đầu tư BG Group và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCTUBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở KH - ĐT;
- VP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NC. ✓

CHỦ TỊCH

Trần Công Thuật