

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại (lần 2) của ông Đinh Duy Nhạc, trú tại
thôn Sen Đông, xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại ngày 12/5/2015 của ông Đinh Duy Nhạc, trú tại thôn Sen Đông, xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 494/TTr ngày 19/11/2015,

I. Nội dung khiếu nại

Ông Đinh Duy Nhạc khiếu nại đối với Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 09/4/2015 của Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Duy Nhạc với nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đinh Duy Nhạc về việc Hội đồng giải phóng mặt bằng Quốc lộ 1 áp mức giá bồi thường khi thu hồi đất của ông là 105.000đ/m² (đất trồng cây lâu năm) và đề nghị bồi thường theo giá đất vườn liền kề.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy

Ngày 09/04/2015, UBND huyện Lệ Thủy ban hành Quyết định số 3035/QĐ-UBND về giải quyết khiếu nại của ông Đinh Duy Nhạc với nội dung không công nhận các nội dung khiếu nại của ông Đinh Duy Nhạc. Cụ thể:

Theo phương án bồi thường của Hội đồng giải phóng mặt bằng thì hộ gia đình ông Đinh Duy Nhạc có 04 thửa đất được bồi thường giải phóng mặt bằng là: Thửa số 29(1) có diện tích thu hồi là 300,5 m², thửa số 487 (bổ sung của thửa 29) có diện tích thu hồi là 113,7 m², thửa số 41(1) có diện tích thu hồi là 215 m², thửa số 499 (bổ sung của thửa 41) có diện tích thu hồi là 60,6 m². Trong đó thửa số 29(1) và 487 được bồi thường theo giá đất trồng cây lâu năm có hồ trợ đất vườn liền kề; thửa số 41 (1) và thửa 499 được bồi thường theo giá đất trồng cây lâu năm.

Việc hộ gia đình ông Đinh Duy Nhạc yêu cầu bồi thường theo giá đất vườn liền kề đối với thửa đất số 41, tờ bản đồ số 03 xã Sen Thủy (theo phương án bồi thường là thửa 41(1) và thửa 499) là không đúng. Việc xác định loại đất để áp giá bồi thường của Hội đồng GPMB Quốc lộ 1 là đúng với các quy định của pháp luật.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND huyện Lệ Thủy, ngày 12/5/2015 ông Đinh Duy Nhạc tiếp tục làm đơn khiếu nại đến UBND tỉnh Quảng Bình.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Đối với thửa đất số 29 và thửa số 487 (bổ sung của thửa số 29) tờ bản đồ số 03

Qua xác minh nhận thấy, thửa đất số 29 của hộ ông Đinh Duy Nhạc đã được UBND huyện Lệ Thủy cấp Giấy CNQSDĐ ngày 15/12/2006, thuộc tờ bản đồ số 3 xã Sen Thủy, có diện tích 3.735m², trong đó, đất ở nông thôn: 250m²; đất trồng cây hàng năm khác: 3.485m². Trong quá trình bồi thường giải phóng mặt bằng, thửa đất số 29 của hộ ông Đinh Duy Nhạc bị thu hồi 414,2m² (đo lần đầu là 300,5m²; đo bổ sung (gọi là thửa số 487) là 113,7m²) đã được bồi thường theo giá đất trồng cây lâu năm và hỗ trợ đất vườn liền kề như sau:

- Bồi thường về đất: $300,5 \text{ m}^2 \times 35.000\text{đ/ m}^2 = 10.517.500$ đồng

$113,7 \text{ m}^2 \times 35.000\text{đ/ m}^2 = 3.979.500$ đồng

- Hỗ trợ đất vườn liền kề (50% giá đất ở tại thửa đó):

$414,2 \text{ m}^2 \times 285.000\text{đ/ m}^2 = 118.047.000$ đồng

Theo quy định tại mục 7, Khoản 1, Điều 1 Quyết định 22/2013/QĐ-UBND ngày 16/10/2013 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh: *“hộ gia đình, cá nhân khi bị thu hồi đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư nhưng không được công nhận là đất ở... nếu đất vườn, ao đó đủ điều kiện để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường theo giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm quy định tại bảng giá đất ban hành hàng năm của UBND tỉnh còn được hỗ trợ bằng tiền với mức hỗ trợ bằng 50% giá đất ở tại thửa đó”*.

Căn cứ Quyết định số 27/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 về việc quy định giá các loại đất và phân loại đường, vị trí, khu vực đất trên địa bàn tỉnh năm 2014 quy định: Giá đất trồng cây hàng năm tại các xã đồng bằng, vị trí 1 là 33.000 đồng/m² và giá đất trồng cây lâu năm tại các xã đồng bằng, vị trí 1 là 35.000 đồng/m².

Như vậy, Hội đồng GPMB huyện Lệ Thủy áp giá bồi thường, hỗ trợ về đất đối với thửa đất số 29 của hộ ông Đinh Duy Nhạc theo giá đất trồng cây lâu năm 35.000 đồng/m², có hỗ trợ đất nông nghiệp trong khu dân cư (đất vườn liền kề nhà ở) 285.000 đồng/m² là đúng quy định của pháp luật.

Nội dung này khiếu nại sai. ✓

2. Đối với thửa đất số 41, bổ sung thửa 499 và thửa số 501, tờ bản đồ số 03.

Theo hồ sơ bồi thường, diện tích đất bị thu hồi của hộ ông Đinh Duy Nhạc tại thửa đất số 41, bổ sung thửa 499 là 275,6 m²; loại đất trồng cây lâu năm khác, giá bồi thường 35.000đ/m², hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp 70.000đ/m²; diện tích đất thu hồi tại thửa số 501 là 51,3m², loại đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK). Đơn giá bồi thường: 33.000.đ/m²; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm khi thu hồi đất trồng cây lâu năm khác 66.000đ/m².

Qua xác minh nhận thấy, cả 2 thửa đất nói trên của hộ ông Đinh Duy Nhạc (đất số 41 và thửa số 501) đều không có các giấy tờ về quyền sử dụng đất, gia đình sử dụng trước ngày 15/10/1993. Theo biên bản kiểm kê do Hội đồng GPMB lập, được hộ gia đình ông Đinh Duy Nhạc ký xác nhận thì tại thời điểm thu hồi đất gia đình đang sử dụng toàn bộ diện tích thửa đất số 41 để trồng cây lâu năm. Thửa đất số 501 được chính quyền địa phương xác nhận theo hiện trạng sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

Theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 44, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 quy định về bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất đối với đất sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất “*Trường hợp đất đang sử dụng vào mục đích nông nghiệp mà người đang sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp thì được bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng*”.

Như vậy, Hội đồng GPMB huyện Lệ Thủy đã áp giá đất trồng cây lâu năm đối với thửa đất 41 và áp giá đất trồng cây hàng năm đối với thửa đất số 501 (không hỗ trợ đất vườn liền kề) để bồi thường là đúng quy định.

Nội dung này khiếu nại sai.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 08/10/2015, Đoàn xác minh liên ngành của tỉnh tổ chức đối thoại với người khiếu nại, tổ chức bị khiếu nại, các tổ chức, cá nhân có liên quan về nội dung khiếu nại, làm rõ những nội dung chưa được thống nhất. Tại buổi đối thoại, bà Lê Thị Dũng, người được ông Đinh Duy Nhạc ủy quyền khiếu nại cho rằng đất của gia đình ông Nhạc là đất vườn liền kề nhưng Hội đồng đền bù là đất hàng năm khác, đề nghị bồi thường, hỗ trợ theo giá đất vườn liền kề.

Căn cứ kết quả xác minh, đối chiếu với các quy định hiện hành của Nhà nước về điều kiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, Đoàn xác minh và các thành phần tham gia hội nghị đối thoại đã thống nhất: Hội đồng GPMB huyện Lệ Thủy đã áp giá bồi thường về đất đối với hộ ông Đinh Duy Nhạc theo đúng quy định.

V. Kết luận

Trên cơ sở kết quả xác minh, căn cứ quy định tại Điều 7, Khoản 1, Điều 1 Quyết định 22/2013/QĐ-UBND ngày 16/10/2013 của UBND tỉnh Quảng Bình,

Quyết định số 27/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013, điểm c, khoản 1, Điều 44, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, kết luận: Phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình ông Đinh Duy Nhạc là đúng quy định của pháp luật.

Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND huyện Lê Thủy đối với khiếu nại của ông Đinh Duy Nhạc, trú tại thôn Sen Đông, xã Sen Thủy, huyện Lê Thủy đảm bảo đúng quy định, hợp lý, hợp tình.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đinh Duy Nhạc, khiếu nại Hội đồng GPMB huyện Lê Thủy việc áp giá đền bù về đất đối với gia đình ông không đúng.

Điều 2. Giữ nguyên Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 09/4/2015 của Chủ tịch UBND huyện Lê Thủy về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Duy Nhạc, trú tại thôn Sen Đông, xã Sen Thủy, huyện Lê Thủy.

Điều 3. Nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này, ông Đinh Duy Nhạc có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh thanh tra tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND huyện Lê Thủy, Chủ tịch UBND xã Sen Thủy, ông Đinh Duy Nhạc và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trụ sở TCD TW tại Hà Nội;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Sở Tư pháp;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- VPUBND tỉnh;
- Website (để đăng tải);
- Lưu VT, TCD, NC, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Quang